



MIETWOHNUNG KÜNDIGEN.

Fristen für Erben nach einem Todesfall auf einen Blick.

Zum Aufheben!

DAS WICHTIGSTE

01 Der Vertrag läuft weiter

Mit dem Tod endet der Mietvertrag nicht. Die Miete läuft weiter.

02 Wer übernimmt?

Angehörige im Haushalt treten meist ein. Sonst geht er auf die Erben über.

03 Ein Monat Zeit

Für das Sonderkündigungsrecht nach § 564 BGB, ab Kenntnis vom Tod.

04 Knapp drei Monate Frist

Bis dahin muss die Wohnung geräumt und übergeben sein.

DIE KÜNDIGUNG RICHTIG SCHREIBEN

☐ **Auf Papier, eigenhändig unterschrieben**
E-Mail, Fax oder WhatsApp reichen nicht.

☐ **Alle Erben unterschreiben**
Oder einer mit Vollmacht im Original.

☐ **§ 564 BGB nennen**
Sonderkündigungsrecht als Erbe.

☐ **Nachweisbar zustellen**
z. B. per Einwurfeinschreiben.

☐ **Erbnachweis bereithalten**
Erbschein oder notarielles Testament.

RÄUMUNG UND ÜBERGABE

☐ **Besichtigung vereinbaren**
Kostenlos, Festpreis meist in 24 Stunden.

☐ **Termin mit Luft planen**
Räumung ein paar Tage vor der Übergabe.

☐ **Mietvertrag prüfen**
In welchem Zustand wird übergeben?

☐ **Übergabe mit Protokoll**
Zählerstände notieren und fotografieren.

BEISPIEL

Erreicht die Kündigung den Vermieter am **2. März**, endet der Mietvertrag am **31. Mai**. Kommt sie erst am **6. März** an, endet er am **30. Juni**.

PLATZ FÜR NOTIZEN

Allgemeiner Überblick aus unserer Praxis, Stand Oktober 2026. Ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Den ganzen Artikel finden Sie unter schmidt-nimmt-mit.de/ratgeber.



Räumung ansteht? Kostenlose Besichtigung.

Nikita Schmidt · 0157 54047532 · auch per WhatsApp
info@schmidt-nimmt-mit.de · schmidt-nimmt-mit.de



Artikel lesen

**WIR SCHAFFEN
PLATZ!**